

САМЫЙ СТАБИЛЬНЫЙ И КРУПНЕЙШИЙ  
ТОРГОВО-ВЫСТАВОЧНЫЙ КОМПЛЕКС  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

## ТВК РЕСПУБЛИКА

Первый в Барнауле и Алтайском крае современный специализированный торговый центр для обустройства дома, квартиры, офиса, дачи.

Здесь в одном месте собраны более 80 международных и отечественных фирменных салонов  
Основные  
напольных  
GLASS STYLE,  
"GAUDI PRO",  
"PROFIL DOORS MALL"

- ◆ Общая площадь (GBA) 42 480 кв.м.
- ◆ Арендопригодная торговая площадь (GLA) 27 500 кв.м.
- ◆ Прилегающая территория, парковки 180

ТВК РЕСПУБЛИКА открыт для посетителей в 2010 году



## ВЫГОДНО ОТЛИЧАЕТСЯ ЗНАЧИТЕЛЬНЫМИ ПРЕИМУЩЕСТВАМИ

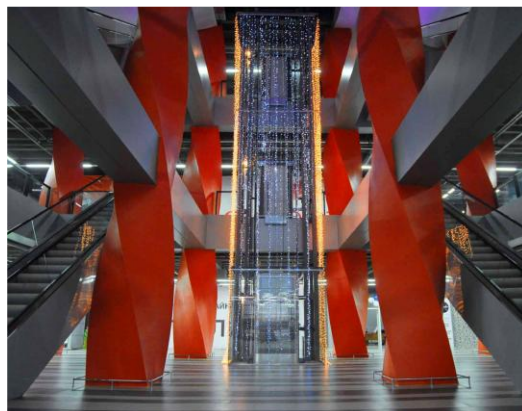
Уникальная концепция зонирования и оптимального размещения товарных групп равноценно по этажам:

**1-й этаж:** все для ремонта и строительства, сантехника и двери - **16 000 кв.м.**

**2-й этаж:** техника для дома, свет, кухни, столы и стулья, мебель для дома и офиса - **12 000 кв.м.**

**3-й этаж:** мягкая мебель, диваны и кресла, матрасы и все для сна, корпусная мебель - **12 000 кв.м.**

- ◆ Удобные внутренняя логистика и навигация - эскалаторная и лифтовая группы на все этажи расположены в центре напротив входа-выхода Комплекса
- ◆ Комплекс расположен рядом с центром города с удобным доступом из любых района Барнаула и городов Алтайского края - на одной из главных магистралей города - проспект Космонавтов, бг.
- ◆ Управляется Группой ЕРМАК - более чем 20-летний профессиональный опыт строительства управления как действующий в сфере ТВК Республика Проектов - **ТК ОРИОН в Тюмени**, где ГК ЕРМАК обеспечены постоянный прирост посещаемости, рост товарооборотов Арендаторов и 100%-ная заполняемость ТК, достижение и удержание лидерских позиций на рынке Тюмени - [www.tk-orion.ru](http://www.tk-orion.ru) .



# СХЕМА КОМПЛЕКСА

## 1 ЭТАЖ ДВЕРИ, САНТЕХНИКА, ВСЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕМОНТА И ОТДЕЛКИ

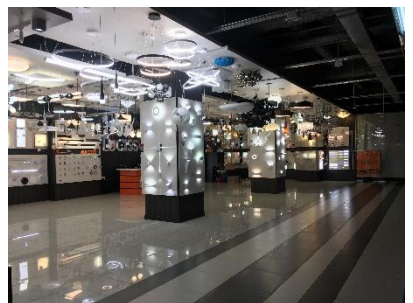


## 2 ЭТАЖ КУХНИ И ОБЕДЕННЫЕ ГРУППЫ, СВЕТ, ТЕХНИКА ДЛЯ ДОМА, КОРПУСНАЯ МЕБЕЛЬ



## 3 ЭТАЖ МЯГКАЯ МЕБЕЛЬ, ВСЕ ДЛЯ СНА И КОРПУСНАЯ МЕБЕЛЬ



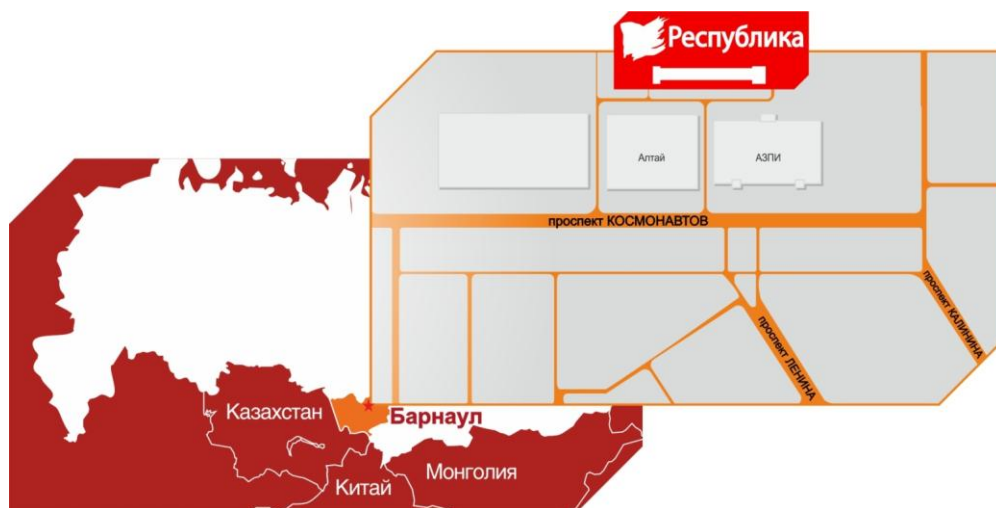


# МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

**Барнаул** - столица Алтайского края с населением города около 640 тысяч человек и населением Республики Алтай около 2,5 миллионов человек

Барнаул - многоотраслевой промышленный, культурный и исторический центр

**ТВК Республика** находится на пересечении крупнейших магистралей города Барнаула: проспекта Космонавтов, проспекта Ленина и проспекта Калинина



**Рядом с ТВК на проспекте Космонавтов остановки общественного транспорта:**

2-х троллейбусных и 6-ти трамвайных маршрутов, 18-ти маршрутов пассажирских автобусов и микроавтобусов

# АРЕНДА В ТВК РЕСПУБЛИКА

Приглашаем Арендаторов на выгодных условиях аренды

- ◆ Помещения от 40 кв.м.
- ◆ Подготовка помещения к коммерческой деятельности — без оплаты аренды
- ◆ Прозрачная система платежей
- ◆ Широкие рекламные возможности: рекламные конструкции на фасаде, возможность проведения промо мероприятий, развитие набора рекламно-информационных инструментов в ТК, продвижение Арендаторов на ресурсах Арендодателя



# МАРКЕТИНГ

Управляющая компания обеспечивает привлечение целевой аудитории Арендаторов - реализует рекламные и маркетинговые стратегии, кампании и программы — решает задачи достижения максимальных посещаемости ТК Республика и товарооборотов Арендаторов Комплекса

- ◆ Реклама на ТВ и Радио
- ◆ Наружная реклама
- ◆ Реклама в Интернет, OLV, продвижение в Соцсетях
- ◆ Стимулирующие акции и мероприятия
- ◆ Кросс-маркетинг с Арендаторами





123290, , 1- , 5 , 601B  
+ 7 495 221 83 07, edmc.ru  
РЕСПУБЛИКА ЕРМАК, Полякова Мария +7 923 000 05 34,  
polyakova@edmc.ru, Дауэр Анна +7 982 931 60 18, dauer@edmc.ru

[www.edmc.ru](http://www.edmc.ru)